

«УТВЕРЖДАЮ»
ИП Дрозд Д.В.

«15» апреля 2024 г.
г. Белоозерский,
г.о. Воскресенск, Московской обл.



О внесении изменений
в Правила пользования объектом аренды и прилегающей к нему
территории ТК «Белоозерский»,
утвержденные ИП Дрозд Д.В. от «01» июля 2020г.

1. Внести изменения в Правила пользования объектом аренды и прилегающей к нему территории ТК «Белоозерский» (далее – Правила), утвержденные ИП Дрозд Д.В. от 01.07.2020г., а именно, добавить в раздел **3 п. 3.20. (п.п. 3.20.1 - 3.20.9) и п. 3.21.** и читать их в следующей редакции:

3.20. Субарендатор и/или представители (сотрудники) Субарендатора, находясь в помещении либо на территории ТК «Белоозерский» обязаны соблюдать следующие правила поведения:

3.20.1. уважительно относиться к окружающим людям (покупателям, арендаторам, продавцам-консультантам на торговых местах/выставочных площадках и другим работникам) находящимся на территории Торгового комплекса.

3.20.2. избегать нарушения общественного порядка, общепризнанных норм и правил поведения, не противопоставлять себя окружающим, не демонстрировать пренебрежительное отношение к ним.

3.20.3. не позволять себе грубость, хамство и использование/употребление в своей речи ненормативной лексики, нецензурных выражений, повышение голоса, оскорбительное приставание к окружающим; соблюдать тактичность и субординацию.

3.20.4. предоставлять покупателям корректную информацию о продукции, за которую отвечает производитель, в том числе субарендатор; запрещается распространять сведения, порочащие деловую репутацию своих конкурентов.

3.20.5. уничтожение или повреждение чужого имущества запрещено; кража чужого имущества в любых размерах ведет к уголовной ответственности виновного.

3.20.6. запрещается вмешиваться в хозяйственную деятельность на торговых местах/выставочных площадках других субарендаторов (включая места общего пользования), нарушать процесс работы продавца-консультанта с покупателем.

3.20.7. все сведения: о заработной плате, товарообороте компании, финансовых показателях, о трудовом распорядке, документации, методических материалах, используемых дисконтных программах для персонала – являются строго конфиденциальными, распространение указанной информации запрещено.

3.20.8. запрещается воспроизводить любой шум, нарушать спокойствие работников и посетителей торгового комплекса посредством прослушивания радиотрансляций, переговорными устройствами, шумом немзыкального характера, свистом, пением, громкой речью, стуком и т.д.

3.20.9. оставление торговых мест/выставочных площадок без контактной информации для связи с продавцом/производителем - запрещено.

3.21. Ответственность за несоблюдение обязательств, предусмотренных п. 3.20:

Каждый факт нарушения обязательств, предусмотренных п. 3.20. Субарендатором и/или представителями (сотрудниками) Субарендатора оформляется Актом нарушения Правил (далее - Акт) с подписью представителя Арендатора и Субарендатора. В случае отсутствия представителя Субарендатора или его отказа подписать вышеупомянутый Акт, последний оформляется Арендатором в одностороннем порядке и подписывается не менее чем двумя представителями Торгового комплекса с указанием причины не подписания этого Акта представителем Субарендатора.

На основании указанного Акта Арендатор вправе взыскать с Субарендатора штраф в размере:

- За первое нарушение – 5 000 (пять тысяч) рублей;
- За второе нарушение – 10 000 (десять тысяч) рублей;
- За третье (и более) нарушение – 30 000 рублей с правом досрочного расторжения Договора субаренды.

2. Ознакомить всех Субарендаторов и/или представителей (сотрудников) Субарендатора Торгового комплекса «Белоозерский», разместить настоящие изменения и дополнения в Правила пользования объектом аренды и прилегающей к нему территории ТК «Белоозерский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Торгового комплекса «Белоозерский» по адресу <https://tk-bel.ru> .

3. Настоящие изменения вступают в силу с даты их утверждения.